

Tekst: Patricia van der Beek Beeld: Bouwontwikkeling Jongen

Media Markt Duiven spreekt tot verbeelding

Op woonboulevard De Nieuwgraaf in Duiven, pal aan de A12, opent Media Markt binnenkort een nieuwe vestiging. Het beeldbepalende pand kenmerkt zich door een doordacht ontwerp en efficiënte bouwwijze. Een efficiënte samenwerking tussen alle betrokken partijen liep hier als rode draad doorheen.

Het pand is een ontwikkeling van Bouwontwikkeling Jongen, in opdracht van Media Markt. De bouw is uitgevoerd door bouwcombinatie Aannemersbedrijf Jongen Venlo en Veluwezoom Verkerk.

NIEUW BESTEMMINGSPLAN

"In 2012 gingen we voor Media Markt op zoek naar een locatie in Duiven", vertelt projectmanager Hugo Krewinkel van Bouwontwikkeling Jongen. "Al snel ging de voorkeur uit naar woonboulevard De Nieuwgraaf, die op een zichtlocatie aan de snelweg ligt. De locatie op het bedrijventerrein betreft een solitaire plek direct aan de in- en uitgang van de woonboulevard." Na de locatiekeuze ging Bouwontwikkeling Jongen in gesprek met de gemeente en de grondeigenaar. Samen met de gemeente werd een nieuw bestemmingsplan opgesteld, dat eind 2013 onherroepelijk was. Op dat moment werd ook de verstrekte omgevingsvergunning onherroepelijk.

LEVENDIG GEVELBEELD

Het nieuwe winkelpand telt circa 4.600 vierkante meter en bestaat uit twee lagen. Op de begane grond bevinden zich voornamelijk winkelruimte en een deel van het magazijn. De rest van de winkelruimte ligt op de eerste verdieping, net als de kantoren en een deel van het magazijn. Krewinkel: "Het ontwerp is het resultaat van een vroegtijdige en naadloze afstemming tussen huurder, architect, constructeur, ontwikkelaar, installateur en aannemer. Kenmerkend voor het ontwerp is het levendige gevelbeeld met doorlopende luifels, uitsneden en kaders met gigantscherm, en twee hoge kaders op de hoeken van het gebouw. Al deze bepalende geveldelen zijn in rood uitgevoerd en steken uit



Kenmerkend voor het ontwerp is het levendige gevelbeeld, met doorlopende luifels, uitsneden, kaders en een ledscherm

ten opzichte van de rest van de gevel. Al deze rode elementen vormen een fraai contrast met de rest van de strakke, in streepjescode-motief uitgevoerde gevel."

PARKEREN OP HET DAK

Bovenop het dak van het gebouw is parkeerterrein voorzien voor circa honderd auto's. Op het maaiveld kunnen nog eens zo'n zestig auto's parkeren. "Het parkeerdek op het dak is bereikbaar via een hellingbaan die door het gebouw heen loopt", aldus Krewinkel. "Er is veel aandacht besteed aan een efficiënte verwerking van de hellingbaan in de constructie, een naadloze aansluiting met het dak en minimale overlast voor de mensen in het gebouw. De hellingbaan was constructief gezien best een uitdaging." Een lift verbindt het parkeerdek met de winkellaag op de begane grond. De winkellagen zijn onderling verbonden door een panoramalift met ruime klantentrap daaromheen.

SAMEN SLIMMER

In maart 2014 gingen de bouwwerkzaamheden van start. Het pand is opgetrokken uit een staalconstructie, waaraan de hellingbaan gekoppeld is, en kanaalplaatvloeren. Tegen het stalen skelet is een geïsoleerde aluminium vliesgevel (met het streepjescode-motief) gemonteerd. Het dak bestaat uit betonnen kanaalplaatvloeren met gietasfalt daaroverheen. Krewinkel: "Het project is vanaf de voorbereidingsfase uitgevoerd volgens de lean-gedachte, wat wij 'Samen Slimmer Bouwen' noemen. Bij deze werkwijze gaat het erom onnodige handelingen weg te nemen en productieprocessen zo veel mogelijk te stroomlijnen. Dit, in combinatie met de goede samenwerking met de gemeente, heeft ervoor gezorgd dat we binnen de gestelde deadline konden opleveren. Op 31 oktober jongstleden zaten onze werkzaamheden erop. Op 19 februari 2015 gaat Media Markt Duiven naar verwachting open." ■

Bouwinfo

OPDRACHT

Bouwontwikkeling Jongen, MaastrichtAirport (i.s.m. Media Markt Rotterdam)

BOUWDIRECTIE EN TOEZICHT

Nijsten Bouwcoördinatie, Beek

ONTWERP

Palazzo bv, Duiven

CONSTRUCTIE

Aveco de Bondt, Eindhoven

UITVOERING

Aannemersbedrijf Jongen Venlo en Veluwezoom Verkerk, Zevenaar

BOUWPERIODE

maart 2014 - oktober 2014

BOUWPROGRAMMA

Nieuwbouw winkelpand (ca. 4.600 m² BVO) met parkeerdek (ca. 100 auto's)

Projectinfo

**VEILIG, SNEL EN MAKKELIJK
TE BEDIENEN**

Na de Media Markt in Son en Breugel bracht deurenspecialist Novoferm Nederland BV in de nieuwe Media Markt in Duiven de buitendeur en drie binnendeuren aan. Account Manager René Sanders: "De kennis en ervaring die we in Son en Breugel hadden opgedaan, zetten we één-op-één door in Duiven."

De buitendeur is een sectionaaldeur met een speciale vergrendeling. Deze is voorzien van het politiekeurmerk (PKM) voor inbraakveiligheid. De binnendeuren zijn snelroldeuren tussen het magazijn- en winkelgedeelte. Op de begane grond bevinden zich twee van deze binnendeuren, op de eerste verdieping één. Sanders: "De deuren zijn makkelijk bedienbaar en snel te openen en sluiten. Ook zijn ze voorzien van een toegangssysteem, zodat het magazijn gedeelte alleen door personeel te betreden is. Grootste uitdaging bij het realiseren van deze deuren was dat ze in metalstudwanden geplaatst moesten worden. In overleg met de aannemer is er houten regelwerk tussen de wanden vervaardigd, waartegen de deuren gemonteerd zijn."

**Onze bedrijfsdeuren
werken anti-inbraak!**

Wat je opbergt in je hal of loods,
moet tenslotte veilig zijn.



Novoferm Nederland BV

Industrieweg 9, 4181 CA Waardenburg
Tel. 0418-654700
www.novoferm.nl
industrie@novoferm.nl



**Bouwontwikkeling
Jongen
Maastricht-Airport**

Bouwontwikkeling Jongen B.V.

Postbus 509, 6190 BA Beek
Europalaan 26, 6199 AB Maastricht-Airport

T +31(0)43-3873900
F +31(0)43-3873914
E info@bouwontwikkelingjongen.nl
W www.bouwontwikkelingjongen.nl

