



Bekijk met de layar app alle
MorgenWonen video's

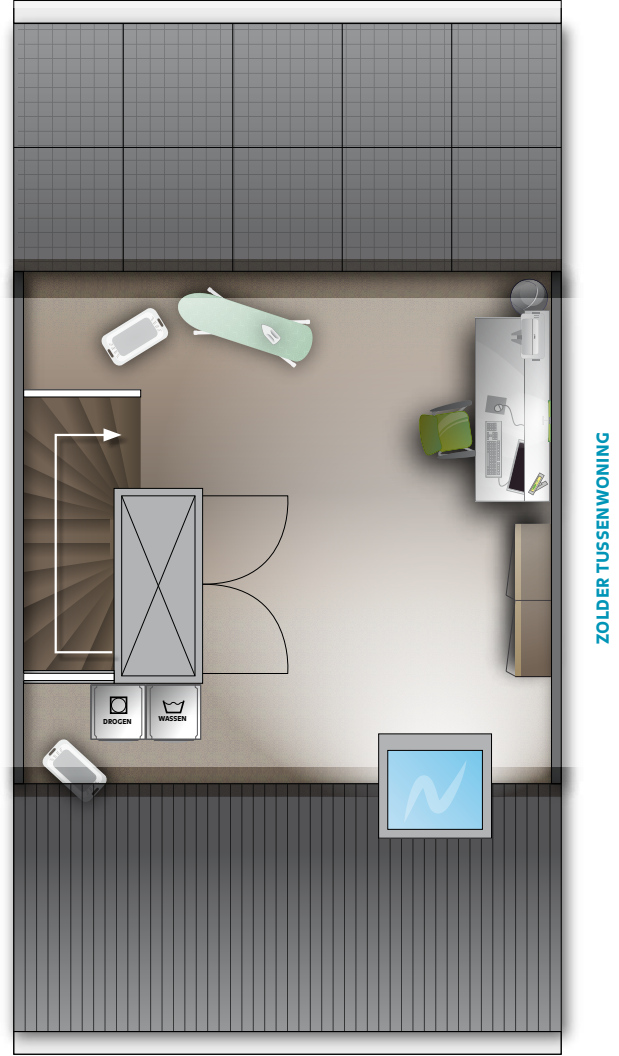
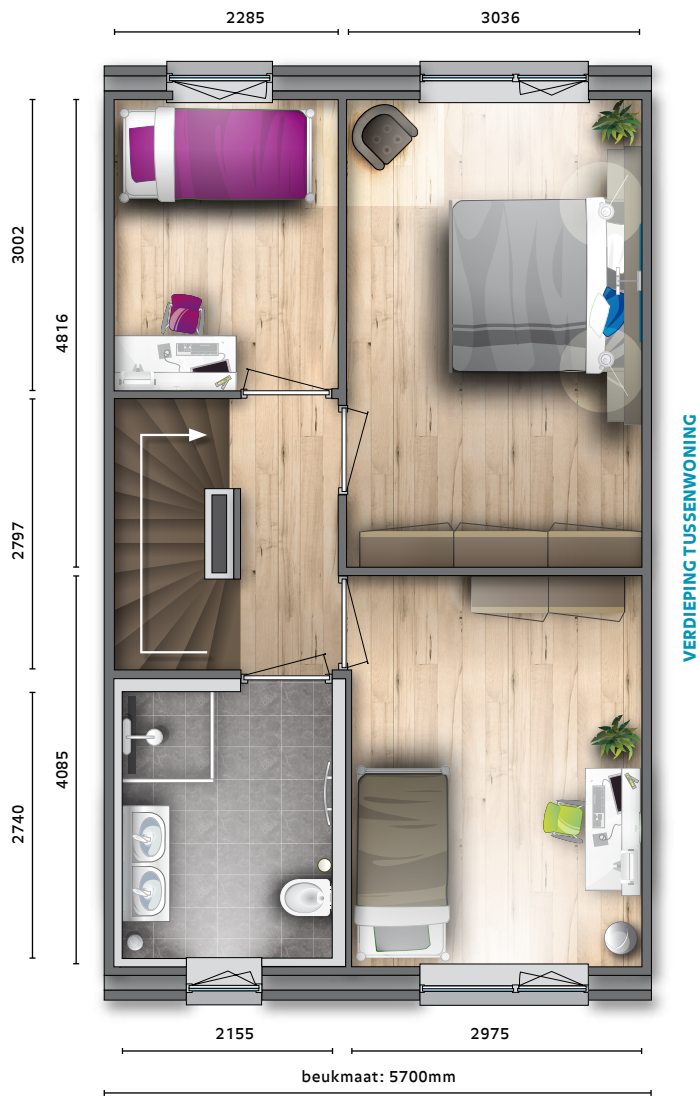
DE WONING IN DETAIL

MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

MORGENWONEN

PLATTEGRONDEN BEUKMAAT 5,70M



VOLOP RUIMTE EN COMFORT

In ruimte en comfort komt MorgenWonen optimaal tegemoet aan de wensen van de moderne woonconsument. De woningen met een beukmaat van 5,70 meter hebben een gebruiksoppervlakte van 125 m². Met uitzondering van de woningen met een dwarskap, die een gebruiksoppervlakte hebben van 130 m².

De ruime entreehal met meterkast en toilet geeft toegang tot de L-vormige woonkamer / keuken. De straatgerichte keuken is voorzien van luxe energielabel A inbouwapparatuur; vanuit de woonkamer kijkt men uit op de achtertuin. Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig in de keuken, woonkamer (met uitzondering van de vloer in de trapkast) en in de hal.

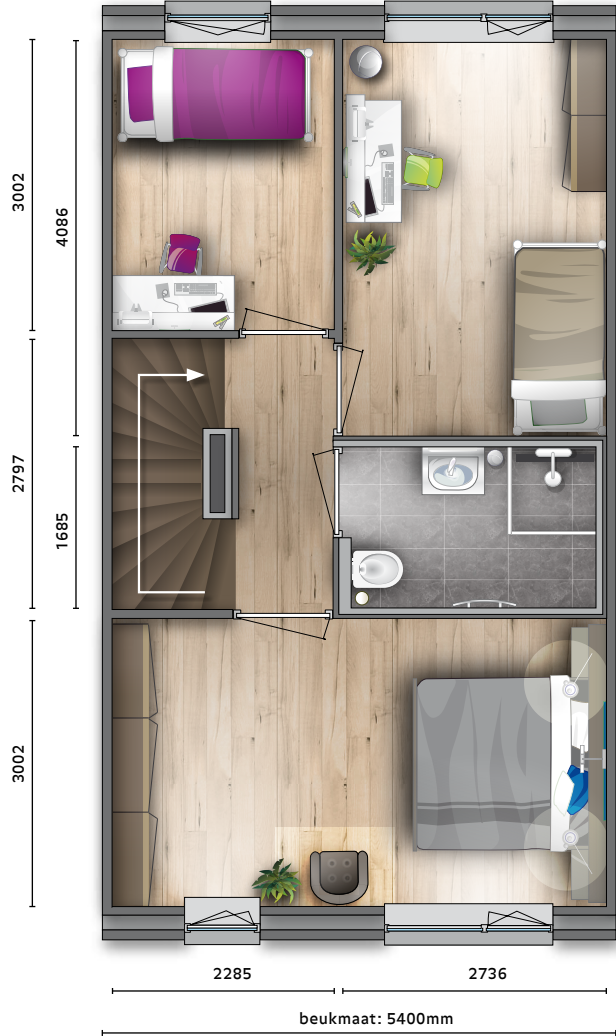
De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste aan de achterzijde van de woning ligt. De ruime badkamer is ingericht met luxe Villeroy & Boch sanitair, een fraai badmeubel, designradiator, glazen douchescherm en hoogwaardige vloertegels. De eerste verdieping is geheel voorzien van vloerverwarming.

De royale zolderverdieping met dakraam biedt veel extra ruimte en is bereikbaar via de vaste trap. De zolder is groot genoeg voor een vierde slaapkamer.

Elke woning beschikt over een berging van ca. 6 m² in de achtertuin.

MORGENWONEN

PLATTEGRONDEN BEUKMAAT 5,40M



COMFORTABEL WONEN

De woningen met een beukmaat van 5,40 meter hebben een prettige en gebruiksvriendelijke indeling, met een gebruiksoppervlakte van 118 m². Met uitzondering van de woningen met een dwarskap, die een gebruiksoppervlakte van 123 m² hebben.

De ruime entreehal, met meterkast en toilet geeft ook bij deze variant toegang tot een L-vormige woonkamer / keuken. De keuken, voorzien van luxe apparatuur (A-label), is aan de voorzijde van de woning gesitueerd; vanuit de woonkamer heeft men toegang tot de achtertuin. Met uitzondering van het toilet en de trapkast is de hele begane grond voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde van de woning liggen. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Tussen de kamers is de badkamer gesitueerd, met luxe Villeroy & Boch sanitair, een fraai badmeubel, designradiator, glazen douchescherm en hoogwaardige vloertegels. De eerste verdieping is geheel voorzien van vloerverwarming, ook de badkamer!

Via een vaste trap wordt de zolder bereikt. De zolder is voldoende ruim voor bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Elke woning heeft een berging van ca. 6 m² in de achtertuin.

OP EEN MAATVASTE FUNDERING

FUNDERING

De fundering bestaat uit een palenfundering met geprefabriceerde betonbalken. Afhankelijk van de grondslag en de locatie wordt gewerkt met boorpalen of geprefabriceerde heipalen. De fundering wordt uiterst nauwkeurig aangebracht, omdat we hierop direct de woning assembleren. De maatvoering tussen de elementen wordt geborgd met RVS pennen.

VLOEREN

De vloer is een plug and play element dat naast de constructieve functie ook functioneert als horizontale leidingschacht. Dit is mogelijk door de holle sleuven in de kern van de vloer en maakt de positie van de leidingen flexibel. De geprefabriceerde dekvloer is tevens uitgevoerd met vloerverwarming, met uitzondering van de vloer op zolder.

TRAP

Ook de solide en bovendien stille betonnen trap is plug and play ontworpen en gefabriceerd. Het trapelement fungeert als verticale leidingschacht en vormt de verbinding tussen de horizontale leidingschachten in de vloeren. Een tweede belangrijke functie is het creëren van dwarsstabiliteit.

BOUWMUREN

Net als alle elementen zijn de betonnen bouwmuren bijzonder maatvast en wordt de maatvoering van de wanden geborgd met RVS pennen. De benodigde voorzieningen zijn in de fabriek in de wanden gestort en de sponning onder in de wand biedt de mogelijkheid om elektriciteitsleidingen te koppelen of te verslepen. Dankzij de ankerloze bouwmuren is bovendien de geluidsisolatie tussen de woningen uitstekend.

TOILET EN BADKAMER

Het toilet en de badkamer zijn als complete units gemonteerd en afgewerkt in de fabriek. De units worden kant-en-klaar in de woning geplaatst op de vloeren die daar in de fabriek volledig op zijn voorbereid. Tijdens de assemblage van de woning hoeven de installatiedelen alleen nog maar gekoppeld te worden. Vanaf dag 2 zijn het toilet en de badkamer volledig klaar voor gebruik.



METEEN KLAAR VOOR GEBRUIK

INSTALLATIEKAST

De installatiekast op zolder wordt als complete unit geplaatst. Alle installatietechnische onderdelen zijn hierin samengebracht. Door de positie op zolder ondervinden de bewoners geen enkele hinder van de toch al uiterst geluidsarme installaties. In de installatiekast bevinden zich de warmtepomp met 200 liter boilervat, de omvormer voor de PV-panelen, de warmte terugwin-unit (WTW), het drukvat en de verdelers voor de vloerverwarming.

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De elektrotechnische installatie is in de fabriek verwerkt in diverse plug and play elementen. Mede hierdoor is een dag na de assemblage van de woning de installatie al volledig aangesloten. Door de slimme elementen is de installatie blijvend goed bereikbaar. Tijdens de bouw is de installatie vrijwel direct beschermd afgedekt zodat er geen risico op beschadigingen is.

RIOLERING

Ook de binnenriolering is in de fabriek verwerkt in de diverse plug and play elementen. Net als de elektrotechnische installatie is de riolering hierdoor een dag na de assemblage van de woning al volledig aangesloten. Door de slimme elementen is de installatie blijvend goed bereikbaar.

VENTILATIEKANALEN WTW

De ventilatiekanalen van de WTW worden tijdens de assemblage binnen een dag geplaatst en aangesloten. Ze worden direct na plaatsing afgedekt zodat ze beschermd zijn tegen beschadigingen en de hoogwaardige kwaliteit gewaarborgd blijft. Ook voor deze elementen geldt, dat ze blijvend goed bereikbaar zijn, bijvoorbeeld voor het plegen van onderhoud.



EEN LUCHTDICHTE, DUURZAME, ONDERHOUDSARME SCHIL

GEVEL

De betonnen sandwichgevel is in de fabriek gemaakt en is opgebouwd uit drie lagen. Van buiten naar binnen is in de eerste laag ingestort metselwerk verbonden met een betonnen schil. Hierop is isolatie van hoge kwaliteit aangebracht met een binnenblad van eveneens hoogwaardig vlak beton. De samenstelling en structuur van het metselwerk wordt bepaald in overleg met de opdrachtgever. De gevels hebben duurzame en onderhoudsarme kunststof kozijnen, ramen en deuren, die voorzien zijn van triple glas.

DAK

Het dak wordt geassembleerd uit geprefabriceerde dakelementen die net als alle bouwelementen werken volgens het principe plug and play. Eventuele installatieonderdelen en het dakraam zijn in het dak geïntegreerd. De schaduwkant van het dak is bekleed met geëngobeerde keramische dakpannen. De schoorsteen, waar de buitenunit van de warmtepomp in geïntegreerd is, bestaat uit gemoffeld aluminium.

PV-PANELEN

De zonzijde van het dak is volledig bekleed met kwalitatief hoogwaardige en duurzame PV-panelen. Hiermee genereert elke woning zelfstandig energie. De panelen zijn volgens een zogenoemd indak-systeem gemonteerd. Zo zijn ze op een unieke manier geïntegreerd in het dak en vervangen ze de dakpannen aan de zonzijde.



EXTRA HANDIG VOOR BEWONERS

GOTEN

De woningen zijn afgewerkt met polyester dakgoten en windveren: duurzaam en onderhoudsarm. Ook de stijlvolle, 'klassieke' metalen hemelwaterafvoer vergt geen onderhoud en is voorzien van een bladvanger op maaiveld niveau.

VERLICHTING

Zowel naast de voordeur als naast de achterdeur bevinden zich aansluitpunten voor de buitenverlichting. Desgewenst kunnen de woningen opgeleverd worden met buitenlampen.

KRAAN

In de achtergevel is een buitenkraan aangebracht. Dit koudwater tappunt bevindt zich naast de achterdeur en is makkelijk bereikbaar. Bovendien is de kraan vorstbestendig.



NETJES AFGEWERKT

STRAATWERK

Achter de woning is een tegelpad aangelegd van de achterdeur naar de berging. Aan de voorzijde is een tegelpad aangelegd van de voordeur naar de erfgrens. Tegen de achtergevel is een zonneterras aangelegd. Op de scheiding met de terrassen van de burens zijn houten privacyschermen opgesteld.

ACHTERTUIN

Bij oplevering van de woning zijn de niet-betegelde delen in de achtertuin ingezaaid met gras en afgezet met geïmpregneerde paaltjes en staaldraad.

BERGING

De woning heeft een praktische berging van 2 x 3 meter en is in de basis uitgevoerd met een lessenaarsdak. De berging wordt vervaardigd in hout en geïmpregneerde delen op een prefab betonvloer. De deur en het kozijn zijn van duurzaam en onderhoudsarm kunststof.



SLIMME METER IN DE METERKAST

HAL EN METERKAST

In de ruime hal bevinden zich de meterkast, het toilet, een praktische nis voor de kapstok en de trapopgang naar de eerste verdieping. Naast de deurbel, de watermeter en de verdelers voor de 5 elektragroepen bevat de meterkast de Slimme Meter en optioneel een modem voor draadloos internet. Op de Slimme Meter is af te lezen hoeveel energie van het net wordt gebruikt en hoeveel hieraan wordt teruggeleverd.



TOILET

De wanden en het plafond van het toilet bestaan uit aluminium sandwichplaten met een kern van MDF: mooi, duurzaam en onderhoudsarm. De vloer is afgewerkt met keramische tegels. De toiletruimte is voorzien van een hangend wandtoilet van Villeroy & Boch, waterbesparende frontbediening en roestvrijstalen accessoires.

WOONKAMER

De tuingerichte woonkamer met open keuken is ruim, licht en standaard uitgerust met vloerverwarming. Naast energiezuinige en aangename warmte zorgt dit voor extra inrichtingsvrijheid, doordat de kamer geen radiatoren heeft. De woonkamer heeft meerdere lichtpunten, dubbele stopcontacten, een aansluiting voor internet en tv, een thermostaat voor de temperatuurregeling en een CO₂ sensor ten behoeve van het ventilatiesysteem.

WANDEN

De niet-dragende binnenwanden in de woning zijn gemaakt van panelen met spaanplaatvulling en voorzien van een wit gegronde HDF toplaag. De dragende (betonnen) wanden, met uitzondering van deze wanden op zolder, en de niet-dragende wand ter plaatse van de keuken zijn daarenboven in het werk gesausd (wit). De binnenwanden zijn opgebouwd uit twee panelen met een luchtspouw, waardoor op elke gewenste plek een aansluitpunt kan worden gerealiseerd. De binnenwanden zijn zonder sloopwerk te verwijderen en op een andere plek weer op te bouwen.

VLOER

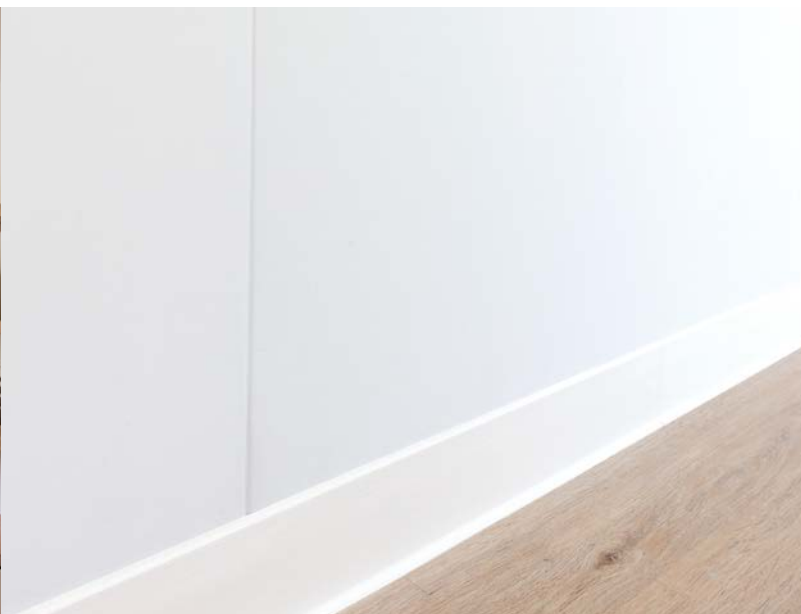
De vloer op de begane grond (met uitzondering van het toilet en de trapkast) en eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming en is standaard afgewerkt met een esthetische, duurzame en onderhoudsarme vloerbekleding. Tevens wordt de woning opgeleverd met een schoonloopmat ter plaatse van de voor- en achterdeur. Woonklaar!

PLAFOND

Het plafond in de gehele woning is, met uitzondering van het plafond op zolder, afgewerkt met een airless gespoten verflaag. De naden in het plafond blijven zichtbaar. Er zijn diverse lichtpunten in het plafond opgenomen.

TRAPKAST

De trapkast (kast onder de trap) in de woonkamer zorgt voor extra praktische bergruimte. Deze kast is niet voorzien van vloerverwarming.



LUXE KEUKEN

COMPLEET INGERICHT

KEUKEN

De keuken, straatgericht, staat in open verbinding met de woonkamer. De luxe keuken wordt gebruiksklaar opgeleverd en is voorzien van de volgende A-merk apparatuur: royale koel-vriescombinatie, combimagnetron, easy touch inductiekookplaat, roestvrijstalen afzuigkap met halogeenverlichting en vaatwasser. De keuken heeft een praktische indeling en kenmerkt zich door de toepassing van mooie, duurzame en onderhoudsarme materialen.

VAATWASSER: Whirlpool volledig integreerbare 6th sense vaatwasser

COMBIMAGNETRON: Whirlpool Space Chef combimagnetron

INDUCTIEKOOKPLAAT: Whirlpool inductiekookplaat easy touch, zwart

WANDAFZUIGKAP: RVS Whirlpool recirculatie wandafzuigkap inclusief koolstoffilter

KOEL-VRIESCOMBINATIE: Whirlpool integreerbare koel- vriescombinatie met 6th sense technologie, 3 diepvriesladen, wit

KEUKENMENGKRAAN: Doeco royal, eengreeps keukenmengkraan, chroom

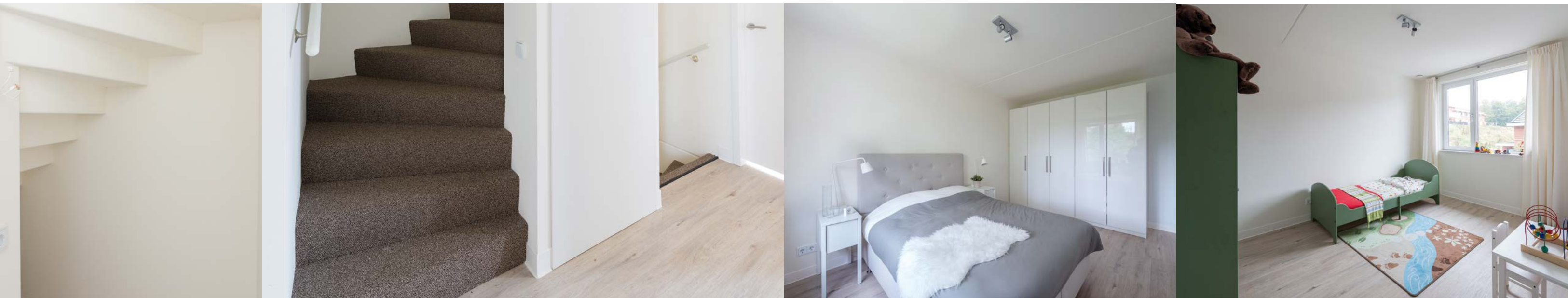


TRAP

De betonnen trappen naar de eerste verdieping en de zolder vormen samen met de leidingschacht één bouwelement. Deze unit is als één geheel in de woning opgenomen. De stijve trapconstructie zonder houten onderdelen resulteert in fluisterstille trappen. Beide trappen zijn afgewerkt met duurzame, onderhoudsarme vloerbekleding en voorzien van houten witgelakte wandleuningen.

SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping heeft de woning drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de tuinzijde. Eén ligt aan de voorzijde van de woning. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn netjes afgewerkt en de vloeren zijn bekleed met fraaie, duurzame en onderhoudsarme vloerbekleding. Naast de reguliere stopcontacten heeft de hoofdslaapkamer een data-aansluiting (UTP en CAI).



LUXE BADKAMER

MET A-MERK INRICHTING

BADKAMER

De wanden en het plafond van de badkamer bestaan uit aluminium sandwichplaten met een kern van MDF. De vloer is afgewerkt met keramische tegels. De luxe badkamer is van alle gemakken voorzien:

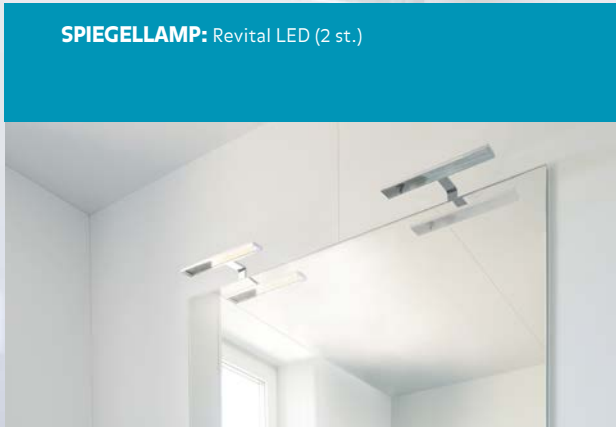
Een fraai badmeubel die - afhankelijk van de woningvariant - voorzien is van 1 of 2 wasbakken, een designradiator en roestvrijstalen accessoires. Het hangend wandtoilet is van Villeroy & Boch.

BADMEUBEL: Revital
50*120*48cm, witte dubbele wastafel, onderkast met twee laden grijs/eiken

E-RADIATOR: Designradiator, Zehnder
zeno elektrisch, 300 Watt

WASTAFELKRAAN: Hansgrohe ééngreeps
wastafelmengkraan Focus ComfortZone 70 (2st.)

SPIEGELLAMP: Revital LED (2 st.)



BADKAMER 5700 VARIANT

LUXE BADKAMER

MET A-MERK INRICHTING

BADKAMER

Door hoogwaardige kwaliteit en A-merk onderdelen is de badkamer klaar voor luxueus gebruik. De douchehoek is voorzien van een glazen Revital douchecabine, met thermostaatkraan en douche/glijstangset van Hansgrohe. De roestvrijstalen doucheafvoer is van het merk 'Aco'.

DOUCHEZIJWAND: Revital Pasa Cuadra
90*200cm glas/chroom

DOUCHE/GLIJSTANGSET: Hansgrohe Crometta 85
Unica glijstangset met Crometta 85 1jet handdouche met Metaflex doucheslang 160cm chroom 65cm

THERMOSTAATKRAAN: Hansgrohe ecostat
universal

AFVOER DOUCHE: Aco Draingoot RVS

MOOI AFGEWERKTE ZOLDER

RUIM EN FUNCTIONEEL

ZOLDER

De zolder heeft een dakraam, is standaard voorzien van vloerbedekking en netjes afgewerkt met strakke witte dakplaten. Er is ruimte genoeg voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer. Op de zolder

bevinden zich ook de aansluiting, aan- en afvoer voor de wasmachine, en het technische hart van de woning: de installatiekast. Op zolder is een UTP aansluiting beschikbaar, die in de installatiekast te vinden is.

MEERWERK
OPTIES

MorgenWonen biedt verschillende keuzes in de ruwbouw, afbouw en afwerking van de woningen. Zo is een gestandaardiseerd product, toch flexibel. Elk project kan voor elke partij op maat worden ontworpen. Op deze pagina's een kleine weergave van de mogelijkheden. De basisopties betreffen kleurkeuzes in het metselwerk en de dakpannen. Ook mogelijk is de toepassing van rollagen, verticaal metselwerk

en/of een spekband. Net als bij een traditioneel bouwproces kent MorgenWonen naast deze opties meerwerk. Werk dat naar wens uitgevoerd kan worden tegen een meerprijs. Van dwarskappen tot plakfolie op de beglazing, van gesausde zolderwanden tot infiltratiekragen in de tuin en de inrichting van het openbare gebied. Vandaag gekozen, morgen uniek.

METSELWERK
keuze in kleur en verband



LUIFEL VOORDEUR
keuze in materiaal, vorm en kleur



LIGGEND OF STAAND KOPGEVELKOZIJN
met of zonder aluminium kader



LUXE VOORDEUR MET/ZONDER BETONKADER
keuze in kleur en soort



ROEDES IN DE RAMEN
keuze in kleur



STO GEVELCOAT
geheel of gedeeltelijk



DAKKAPEL
keuze in breedte en kleur



1 OF MEERDERE
DWARSKAPPEN



ENERGIENORM
NUL-OP-DE-METER



WANDEN WONING
SAUZEN (WIT)



VLOERBEKLEDING PVC
keuze in kleur



PLAKFOLIE OP HET
BADKAMERRAAM



VLOERBEDEKKING
keuze in kleur



BERGING MET PLAT DAK



GAASHEKWERK of een
andere vorm van erfafscheiding



ACHTERPAD



BUITENLAMP
keuze in kleur



GARANTIETERMIJNEN

Artikel 10

- 10.1.

Met uitzondering van de in artikel 10.3. vermelde kortere termijnen, bedraagt de garantietermijn zes (6) jaar.
- 10.2.

In het geval er zich ernstige gebreken voordoen, geldt er een termijn van tien (10) jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken, indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij het Huis of het Gebouw ongeschikt maakt voor zijn bestemming.
- 10.3.

De duur van de garantie is voor de onderstaande onderdelen beperkt:

a.

Voor zowel dakbedekkingen als goten, indien niet aantoonbaar is dat het door de Ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.

b.

Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan tien (10) mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, tot één (1) jaar, welke termijn ingaat één (1) jaar na ingang van de garantietermijn.

c.

Voor het schilderwerk tot één (1) jaar na ingang van de garantietermijn c.q. één (1) jaar na voltooiing van het schilderwerk.

d.

Voor hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen in het Huis tot één (1) jaar.

- e.

Voor de buitenriolering (in de regel vanaf vijftig (50) cm buiten de gevel; bepalend is de NEN 3215), tot twee (2) jaar.
- f.

Voor aanrechtbladen, tot één (1) jaar.
- g.

Luchtwarmtepomp, tot drie (3) jaar.
- h.

PV systeem
Zonnepanelen, tot tien (10) jaar.
Omvormer, tot vijf (5) jaar.
Draagconstructie, tot tien (10) jaar.
- i.

Balansventilatie WTW, tot twee (2) jaar.
- j.

Monitoringsysteem, tot twee (2) jaar.
- k.

Overige installaties, tot twee (2) jaar.
- l.

Voor de isolerende werking van triple glas, indien niet aantoonbaar is dat het door de Ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.
- m.

Voor de meer dan normale verkleuring van stukadoor- en spuitwerk, tot zes (6) maanden.
- n.

Voor sanitair, tot één (1) jaar.
- o.

Voor de hechting van behang in het Huis tot één (1) jaar.
- p.

Voor wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen welke geen constructieve functie hebben tot twee (2) jaar, indien en voor zover niet uitgezonderd in de garantie-uitsluitingen dan wel zoveel korter als geldt ingevolge artikel 10.3 letter c. en m. van de garantietermijnen.
- q.

Voor traphekken tot twee (2) jaar.

GARANTIE-UITSLUITINGEN

Artikel 11

- 11.1.

De navolgende onderdelen zijn uitgesloten van de garantie:

a.

Dakbedekking van niet aangebouwde bijgebouwen bij een Huis, welke bijgebouwen niet op het erf van het huis zijn gesitueerd. Dakbedekking van alle opstallen bij een Gebouw die niet zelf één geheel vormen met de opstal(len) waarin (het) tot bewoning is (zijn) opgenomen.

b.

Krasbestendigheid, hittebestendigheid en bestendigheid tegen agressieve stoffen van aanrechtbladen.

c.

Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.

d.

Alle voorzieningen buiten het Huis c.q. het Gebouw, met uitzondering van die tuinmuren en gemetselde windschermen die met het Huis c.q. het Gebouw één geheel vormen.

e.

Inventaris, legplanken, stoffering en meubilering en keukenapparatuur voor zover deze apparatuur niet ingevolge de Garantienormen is vereist en / of voor zover niet in de Garantienormen ter zake een garantie wordt vereist.

f.

Behangwerk, voor zover niet anders bepaald.

g.

Normale verkleuring, oppervlakteverwerking en

- vlekvorming van materialen.

h.

Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.

i.

Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.

j.

Kromtrekken van beweegbare delen in binnen en buitenkozijnen voor zover er van tien (10) mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken.

k.

Gebreken aan enkel- en isolatieglas, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald.

l.

Aanrechtbladen, hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen anders dan in het Huis.

m.

Schaden die het gevolg zijn van:

• brand, als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmede is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;

• atoomkernreacties;

• overstroming en / of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene
- veranderingen in de grondwaterstand;

• molest; 2)

• aardbeving of vulkanische uitbarsting;

• stuifsnieuw;

• storm; 3)

n.

Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het Huis.

o.

Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het Huis niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt.

p.

Gebreken aan materialen, constructies en indeling van het Huis die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, met uitzondering echter van door de Verkrijger aan de Ondernemer ter beschikking gestelde materialen ter zake waarvan de Ondernemer niet tijdig voor de aanwending schriftelijk aan de Verkrijger heeft meegedeeld, dat de Regeling daarop niet van toepassing zal zijn.

q.

Esthetische kwesties.

r.

Geschillen op grond van de Overeenkomst

(zoals bijvoorbeeld geschillen met betrekking tot perceelsgrootte, termijnregeling, betalingsverplichtingen, verzoeken om wijziging, bouwtijd, 5%-regeling en leveringsgeschillen).

s.

(Mechanische) beschadigingen die niet op het proces-verbaal van oplevering zijn vermeld.

2)

Onder molest wordt verstaan de omschrijving gegeven in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Rechtbank 's-Gravenhage is gedeponeed. Indien deze tekst gewijzigd wordt, is de gewijzigde tekst van toepassing op gevallen waarvoor het certificaat is afgegeven op of na de datum waarop die tekst van kracht geworden is.

3)

Onder storm wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17 m/sec.

30

31

MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

VANDAAG OF MORGEN OOK VOOR U?

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie over deze baanbrekende nieuwe bouwstandaard. We vertellen u graag over de mogelijkheden van MorgenWonen en over de projecten waar woningen te koop of te huur zijn. Houd ons in de gaten, want er komen steeds meer locaties van MorgenWonen.

MORGENWONEN

Rik Hulsman

0548 - 540250

info@morgenwonen.nl

KIJK VANDAAG OP MORGENWONEN.NL

een **VolkerWessels**  initiatief